**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.4А

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-925 237,78р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 924 125,71р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *413 874,78р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *277 145,69р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *233 105,24р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 862 774,12р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *862 774,12р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 1 440 886,61р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-1 503 350,27р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 394 849,28р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 456 200,87р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **93,36%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 5,53 | **233105,24** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,85 | **33179,41** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,30 | **11710,38** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 2,89 | **112831,20** |
| **Уборка МОП** | по графику | | | **144000,00** |
| **Техническое освидетельствование ВДГО** | по графику | | | |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **3513,72** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **65301,52** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества** | ежедневно | | | **43338,54** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **793906,59** |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Прочие** | | | | |
| Продух | | | | |
| *Оборудование подвальных окон сетками* | *4,00* | *шт* | *104,64* | *418,55* |
| Окно | | | | |
| *Заделка подвальных окон ДВП* | *0,45* | *м2* | *520,10* | *234,04* |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек* | *1475,00* | *м2* | *55,00* | *81125,00* |
| **Ремонт кровли** | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| *Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой* | *261,00* | *м2* | *620,31* | *161900,64* |
| **Остекление** | | | | |
| Окно | | | | |
| *Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2* | *0,75* | *м2* | *3125,81* | *2344,36* |
| *Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2* | *0,36* | *м2* | *2616,07* | *941,79* |
| **Дератизация** | | | | |
| Подвал | | | | |
| *Дератизация помещений* | *1 / 473.00* | *м2* | *11,11* | *5256,58* |
| **Ремонт крылец бетонных** | | | | |
| Крыльцо | | | | |
| *Ремонт бетонных ступеней* | *2,00* | *шт* | *580,50* | *1160,99* |
| *Ремонт цементной стяжки крыльца* | *9,50* | *м2* | *674,88* | *6411,36* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Опиловка и кронирование деревьев** | | | | |
| Дерево | | | | |
| *Валка (опиловка) деревьев в городских условиях* | *2,00* | *шт* | *19360,00* | *38720,00* |
| *Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой* | *26,00* | *м3* | *1540,00* | *40040,00* |
| **Уборка тротуаров и дворовых проездов** | | | | |
| Тротуар | | | | |
| *Подметание тротуаров и междворовых проездов* | *2 / 1.00* | *дом* | *522,50* | *1045,00* |
| *Расчистка дворовых проездов от снега трактором с* | *3 / 1.00* | *дом* | *1188,00* | *3564,00* |
| *Механизированная посыпка тротуаров и* | *8 / 1.00* | *дом* | *536,25* | *4290,00* |
| **Прочие** | | | | |
| Ящик для песка | | | | |
| *Ремонт ящиков для песка* | *1,00* | *шт* | *1007,81* | *1007,81* |
| ***Дезинсекция, дератизация, дезинфекция*** | | | | |
| **Дезинсекция** | | | | |
| Помещение | | | | |
| *Дезинфекция помещений* | *3011,00* | *м2* | *2,97* | *8929,66* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Консервация системы отопления** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Консервация системы отопления* | *1,00* | *дом* | *700,53* | *700,53* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,* | *92,00* | *стояк* | *400,51* | *36846,78* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *2 / 13.76* | *1000м3* | *227,66* | *6266,94* |
| *Смена радиаторных пробок* | *1,00* | *шт* | *352,86* | *352,86* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализ. выпусков* | *11,00* | *м* | *195,08* | *2145,87* |
| *Прочистка канализации внутренней* | *181,00* | *м* | *218,72* | *39588,19* |
| Полотенцесушитель | | | | |
| *Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления* | *1,00* | *м* | *623,97* | *623,97* |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка и опрессовка системы отопления* | *13,76* | *1000м3* | *1160,89* | *15978,54* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей* | *29,00* | *шт* | *1787,74* | *51844,46* |
| ХВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *3,00* | *шт* | *1538,03* | *4614,10* |
| ГВС | | | | |
| *Смена вентилей* | *1,00* | *шт* | *1520,77* | *1520,77* |
| **Смена нагревательных приборов** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена полотенцесушителя с изгот. и уст. на сварке* | *1,00* | *шт* | *4690,46* | *4690,46* |
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *86,50* | *м* | *1836,43* | *158851,41* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *55,00* | *м* | *1715,90* | *94374,51* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *0,30* | *м* | *3496,06* | *1048,82* |
| ХВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *2,50* | *м* | *1726,74* | *4316,85* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *3,00* | *м* | *1532,70* | *4598,11* |
| ГВС | | | | |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20* | *1,00* | *м* | *1469,38* | *1469,38* |
| *Смена стальных труб на трубы из* | *2,50* | *м* | *1499,56* | *3748,90* |
| Канализация | | | | |
| *Смена чугунных канализационных труб на ПВХ* | *1,50* | *м* | *1956,91* | *2935,37* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 7 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 32 701,42р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**